

# 康格斯花园（1-5期）变更项目（五期橡树湾一区）竣工环境保护验收意见

2018年6月23日，佛山市顺德区哥顿房产有限公司根据康格斯花园（1-5期）变更项目（五期橡树湾一区）竣工环境保护验收调查表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

佛山市顺德区哥顿房产有限公司于顺德区大良街道古鉴龙良路龙湖新城1~6号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙湖新城、古鉴沙笪尾建设康格斯花园住宅项目，中心位置地理坐标为北纬 22.837251°，东经 113.229552°，总占地面积为 317470.06 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 731126.32 m<sup>2</sup>。

康格斯花园分五期建设，其中一期至四期已建成，完成验收并交付使用。

本次针对五期橡树湾一区（以下简称“本项目”）进行验收，建筑面积为 117624.37平方米，包括1栋18层商住楼（11#号楼），7栋18层住宅楼（7#~10#号楼、12#~14#号楼），1栋2层商铺（24#号楼）。

### （二）建设过程及环保审批情况

康格斯花园已于 2010 年 11 月以《康格斯花园建设项目环境影响报告书》报批，经佛山市顺德区环境运输和城市管理局审批后取得建设项目环境影响报告批准证，批准号为 20100994，分五期建设。一期至四期已建成，完成验收并交付使用。

因五期橡树湾在实际建设过程中重新调整了规划，于 2018 年 3 月 15 日以《康格斯花园（1-5期）变更项目环境影响报告表》重新报批，并于 2018 年 4 月 8 日取得批复：顺管良环审[2018]第 0057 号。

五期橡树湾分三区建设，其中一区已建成，二区、三区正在施工建设。

工程于2016年6月开工建设，2017年4月14日开始封顶，2017年5月开始销售，2017年10月15日完成主体工程施工。

### （三）投资情况

项目实际总投资65920万元，其中环境保护投资1500万元，主要用于项目污水排水管网的设计和建设、项目排气管道建设、项目设备房隔声工程、分散生活垃圾桶购置及保洁队伍雇佣、项目建设期的水土保持及建成后项目内部、周边绿化恢复等。

### （四）验收范围

本次验收范围为五期橡树湾一区，建筑面积为117624.37平方米，包括1栋18层商住楼（11#号楼），7栋18层住宅楼（7#~10#号楼、12#~14#号楼），1栋2层商铺（24#号楼）。

## 二、工程变动情况

项目实际工程变化情况见下表：

变化内容	环评情况	实际情况	变更情况
总投资额	未有单独划分	65920万元	—
总建筑面积	未有单独划分	117624.37平方米	—

项目建设内容以及其他实际工程建设情况与报批情况基本一致。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

#### 施工期：

①施工产生的泥浆水经沉淀池沉淀后，上层清水排放至市政污水管网，泥浆用于工地的回填；

②机械保养冲洗水经隔油处理后排入市政污水管网；

③临时生活区产生的餐饮废水经隔油、隔渣处理，与其他生活污水一起排入市政污水管网。

**运行期：**

项目生活废水经三级化粪池处理后通过市政管网排入大门污水厂处理。

**(二) 废气**

**施工期：**

- ①采用密封式箱车作为运输车辆，并按照指定路线行驶；
- ②对施工场界外的道路及施工场地内干涸表土进行定期洒水；
- ③工地出入口设有专人冲洗车轮及清扫出入口卫生；
- ④临时生活区厨房油烟经收集后通过静化装置处理再经排烟管高空排放。

**运行期：**

- ①项目发电机套喷淋雾化装置，尾气通过专用烟道排放；
- ②居民厨房废气经预留烟道排放至外环境；
- ③已安排物业公司对垃圾收集点进行清洁消毒。

**(三) 噪声**

**施工期：**

- ①选用了低噪声设备和工作方式，对强噪声源周围做了围蔽，并加强了对设备的维护与管理；
- ②现场装卸钢模、设备机具时，做到轻装慢放；
- ③合理安排施工作业时间，没有在夜间及午休时段进行施工；
- ④与附近居民沟通良好，车辆进出时没有按喇叭。

**运行期：**

- ①项目备用发电机房已安装隔声装置；
- ②行车道沿线设有禁鸣和限速标志。



#### （四）固体废物

##### 施工期：

①车辆运输散体物料和废弃物时采取了密闭、包扎、覆盖等措施，没有沿途漏撒；

②施工人员生活垃圾定点收集存放，并交由环卫处理。

##### 运行期：

项目生活垃圾在指定垃圾收集点收集后交由环卫部门处理，物业公司已安排保洁人员对垃圾收集点进行定时清洁消毒。

#### （五）其他环境保护设施

##### 施工期：

①采用封闭式施工，在工程区四周设置临时围墙；

②没有在雨季进行土方开挖；施工期间加强了管理工作，及时做好土方清运、平整；

③施工完毕后已做好绿化恢复。

#### 四、工程建设对环境的影响

根据现场监测结果，项目四周场界噪声昼夜均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中相应标准的要求；室内噪声符合《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）表 4.1.1 住宅建筑“卧室”允许噪声级标准。

备用发电机废气排放达到《大气污染物排放限值》（DB 44/27-2001）中的要求，噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准的要求。

#### 五、验收结论


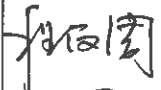


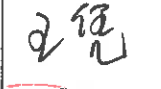

项目环保审批手续齐全，基本按要求落实相关环保措施，经过验收工作组会议集中讨论，原则上同意项目通过环境保护措施验收。项目建设方要进一步

完善环保治理设施，物业管理部门加强环保设施的维护及管理，确保其正常运行和发挥效益。

### 六、后续要求

项目建设方及物业管理部门加强环保设施的维护及管理，确保其正常运行和发挥效益。

### 七、验收人员信息

姓名	单位	职称/职务	签名	联系电话
李国豪	佛山市顺德区哥顿房产有限公司	总经理		13703021063
程汉周	佛山市顺德区哥顿房产有限公司	土建工程师		13715424926
刘教洪	广东诚业建筑集团有限公司	执行项目经理		13016616833
黎雄标	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		18928602676
王凭	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑设计师		13189084668
周伟良	广东广联检测技术股份有限公司	技术员		18688809200

佛山市顺德区哥顿房产有限公司

2018年6月23日

