

建设项目竣工环境保护验收 调查表

项目名称：康格斯花园（1-5期）变更项目（五期橡树湾一区）

编制单位：佛山市顺德区哥顿房产有限公司（盖章）



2018年6月

目录

表 1 项目总体情况.....	1
表 2 调查范围、因子、目标、重点.....	3
表 3 验收执行标准.....	4
表 4 工程概况.....	5
表 5 环境影响评价回顾.....	8
表 6 环境保护设施执行情况.....	13
表 7 环境影响调查.....	16
表 8 环境质量及污染源检测（附监测布点图）.....	18
表 9 环境管理状况及监测计划.....	26
表 10 调查结论与建议.....	27
附件 1：建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	29
附件 2：环评批复.....	30
附件 3：排水许可.....	31
附件 4：监测报告.....	32
附图 1 项目地图位置图.....	41
附图 2 项目周围环境现状图.....	42
附图 3 康格斯花园五期平面布置图（红色框为本次验收范围）.....	43
附图 4 项目现状图.....	44



表 1 项目总体情况

建设项目名称	康格斯花园（1-5 期）变更项目（五期橡树湾一区）				
建设单位	佛山市顺德区哥顿房产有限公司				
法人代表	叶伟雄	联系人	李秋兴		
通信地址	佛山市顺德区大良古楼广珠公路侧				
联系电话	13674099992	传真	——	邮编	528322
建设地点	顺德区大良街道古鉴龙良路龙湖新城 1~6 号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙湖新城、古鉴沙篁尾				
项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改	行业类别	K701 房地产开发经营		
环境影响报告表名称	康格斯花园（1-5 期）变更项目环境影响报告表				
环境影响评价单位	广东顺德环境科学研究院有限公司				
初步设计单位	——				
环境影响评价审批部门	佛山市顺德区环境 运输和城市管理局	文 号	良 20180057	时 间	2018 年 4 月 8 日
初步设计审批部门	——		——		——
环境保护设施设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
环境保护设施施工单位	广东诚业集团有限公司				
环境保护设施检测单位	广东顺德顺冠检测有限公司、广东顺德环境科学研究院有 限公司、广东广联检测技术股份有限公司				
投资总概算（万元）	65920	其中：环境保 护投资（万元）	1500	环境保 护投资占总 投资比例	2.28
实际总投资（万元）	65920	其中：环境保 护投资（万元）	1500	（%）	2.28
设计建筑面积（m ² ）	117624.37	建设项目开 工日期	2016 年 6 月 20 日		
实际建筑面积（m ² ）	117624.37	投入试运行 日期	2018 年 5 月 13 日		
调查经费（万）	2.38				

<p>项目建设过程简述 (项目立项~试运行)</p>	<p>康格斯花园已于 2010 年 11 月以《康格斯花园建设项目环境影响报告书》报批，经佛山市顺德区环境运输和城市管理局审批后取得建设项目环境影响报告批准证，批准号为 20100994，分五期建设。一期至四期已建成，完成验收并交付使用。</p> <p>因五期橡树湾在实际建设过程中重新调整了规划，于 2018 年 3 月 15 日以《康格斯花园（1-5 期）变更项目环境影响报告表》重新报批，并于 2018 年 4 月 8 日取得批复：顺管良环审[2018]第 0057 号。</p> <p>康格斯花园五期橡树湾分三区建设，其中一区已建成，二区、三区正在施工建设。</p> <p>本次验收范围为五期橡树湾一区（以下简称“本项目”），建筑面积为 117624.37 平方米，包括 1 栋 18 层商住楼（11#号楼），7 栋 18 层住宅楼（7#~10#号楼、12#~14#号楼），1 栋 2 层商铺（24#号楼）。</p> <p>工程于 2016 年 6 月开工建设，2017 年 4 月 14 日开始封顶，2017 年 5 月开始销售，2017 年 10 月 15 日完成主体工程施工。</p>
--------------------------------	---

表 2 调查范围、因子、目标、重点

调查范围	<p>水体：本项目排水系统、顺德支流；</p> <p>大气：周边200米主要大气敏感点及污染源；</p> <p>噪声：周边 200 米主要噪声敏感点及污染源；</p> <p>固废：运输车辆沿线及固废接纳场所；</p> <p>生态：临时和永久占地区域。</p>																														
调查因子	<p>水污染调查因子：COD_{Cr}、BOD₅、氨氮；</p> <p>大气污染评价因子：扬尘；</p> <p>噪声污染调查因子：等效 A 声级；</p> <p>固废污染调查重点：施工期开挖弃土及建筑垃圾去向、营运期项目生活垃圾去向；</p> <p>生态修复调查重点：临时和永久占地生态修复情况。</p>																														
环境敏感目标	<p>主要敏感点为：</p> <table border="1" data-bbox="347 1059 1337 1585"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>方位</th> <th>最近距离</th> <th>200m 内受影响规模</th> <th>保护级别</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>康格斯花园一期、四期居民住宅</td> <td>南面</td> <td>1m</td> <td rowspan="2">3000 人</td> <td rowspan="5">大气二级、声 2 类</td> </tr> <tr> <td>康格斯花园二期、三期居民住宅</td> <td>西面</td> <td>70 m</td> </tr> <tr> <td>古鉴居民住宅</td> <td>北面、西面</td> <td>115 m</td> <td>800 人</td> </tr> <tr> <td>龙湖新城商住楼</td> <td>南面</td> <td>10 m</td> <td>200 人</td> </tr> <tr> <td>红岗居民住宅</td> <td>南面、东面</td> <td>150 m</td> <td>150 人</td> </tr> <tr> <td>美图苑</td> <td>西北面</td> <td>500 m</td> <td>—</td> <td>大气二级</td> </tr> </tbody> </table>	名称	方位	最近距离	200m 内受影响规模	保护级别	康格斯花园一期、四期居民住宅	南面	1m	3000 人	大气二级、声 2 类	康格斯花园二期、三期居民住宅	西面	70 m	古鉴居民住宅	北面、西面	115 m	800 人	龙湖新城商住楼	南面	10 m	200 人	红岗居民住宅	南面、东面	150 m	150 人	美图苑	西北面	500 m	—	大气二级
名称	方位	最近距离	200m 内受影响规模	保护级别																											
康格斯花园一期、四期居民住宅	南面	1m	3000 人	大气二级、声 2 类																											
康格斯花园二期、三期居民住宅	西面	70 m																													
古鉴居民住宅	北面、西面	115 m	800 人																												
龙湖新城商住楼	南面	10 m	200 人																												
红岗居民住宅	南面、东面	150 m	150 人																												
美图苑	西北面	500 m	—	大气二级																											
调查重点	<p>施工期开挖弃土及建筑垃圾去向；</p> <p>临时和永久占地生态修复情况；</p> <p>本项目营运期所产生的生活污水以及生活垃圾的处理处置设施情况。</p> <p>项目营运期所产生的噪声对周围居民住宅的影响情况。</p>																														

表3 验收执行标准

<p>环境 质量 标准</p>	<p>本次调查不需要监测区域环境质量，因此不列环境质量标准，具体标准值参考原环评文件。</p>																		
<p>污 染 物 排 放 标 准</p>	<p>1、水污染物： 项目废水经三级化粪池预处理后通过市政管网排至大门污水处理厂处理，废水执行广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准；污水厂尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的B标准及《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准的较严值，标准值如下表： 单位：mg/L（pH除外）</p> <table border="1" data-bbox="352 887 1345 1055"> <thead> <tr> <th>污染因子</th> <th>pH</th> <th>COD_{Cr}</th> <th>BOD₅</th> <th>TP</th> <th>NH₃-N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>本项目排放口</td> <td>6~9</td> <td>≤500</td> <td>≤300</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>污水处理厂尾水</td> <td>6~9</td> <td>≤40</td> <td>≤20</td> <td>≤1</td> <td>≤8</td> </tr> </tbody> </table> <p>2、大气污染物： （1）备用发电机备用柴油发电机已配套喷淋雾化装置，发电机的尾气通过专用烟道排放，处理后尾气执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。 （2）运营期垃圾收集点恶臭：执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）中无组织排放二级标准，臭气浓度厂界≤20（无量纲）。</p> <p>3、噪声： 运营期项目距离105国道行车道边线30米的区域执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的4类标准：昼间等效声级≤70dB(A)、夜间等效声级≤55dB(A)；其余边界执行2类标准：昼间等效声级≤60dB(A)、夜间等效声级≤50dB(A)。</p>	污染因子	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	TP	NH ₃ -N	本项目排放口	6~9	≤500	≤300	---	---	污水处理厂尾水	6~9	≤40	≤20	≤1	≤8
污染因子	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	TP	NH ₃ -N														
本项目排放口	6~9	≤500	≤300	---	---														
污水处理厂尾水	6~9	≤40	≤20	≤1	≤8														
<p>总 量 控 制 指 标</p>	<p>无</p>																		

表 4 工程概况

项目名称	康格斯花园（1-5 期）变更项目（五期橡树湾一区）															
项目地理位置 (附地理位置图)	顺德区大良街道古鉴龙良路龙湖新城 1~6 号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙湖新城、古鉴沙篁尾。详见附图 1															
<p>主要工程内容及规模</p> <p>1.建设内容、规模及建筑功能</p> <p>佛山市顺德区哥顿房产有限公司于顺德区大良街道古鉴龙良路龙湖新城 1~6 号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙湖新城、古鉴沙篁尾建设康格斯花园住宅项目，中心位置地理坐标为北纬 22.837251°，东经 113.229552°。</p> <p>康格斯花园分五期建设，其中一期至四期已建成，完成验收并交付使用。五期橡树湾分三区建设，其中一区已建成，二区、三区正在施工建设。</p> <p>本次验收范围为五期橡树湾一区（以下简称“本项目”），建筑面积为 117624.37平方米，工程于 2016 年 6 月开工建设，2017 年 4 月 14 日开始封顶，2017 年 5 月开始销售，2017 年 10 月 15 日完成主体工程施工。</p> <p>具体建设内容如下表：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>编号</th> <th>层数</th> <th>功能</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7#、8#、9#、10#、12#、 13#、14#</td> <td>1~18</td> <td>住宅</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">11#</td> <td>1</td> <td>商业及住宅</td> </tr> <tr> <td>2~18</td> <td>住宅</td> </tr> <tr> <td>24#</td> <td>1~2</td> <td>商业</td> </tr> </tbody> </table>			编号	层数	功能	7#、8#、9#、10#、12#、 13#、14#	1~18	住宅	11#	1	商业及住宅	2~18	住宅	24#	1~2	商业
编号	层数	功能														
7#、8#、9#、10#、12#、 13#、14#	1~18	住宅														
11#	1	商业及住宅														
	2~18	住宅														
24#	1~2	商业														
<p>2.公用、配套工程</p> <p>给水：项目用水为自来水，直接经项目内给水管送至各住户。</p> <p>排水：项目生活污水经三级化粪池处理后通过市政污水管网，排至大门污水厂。</p> <p>供电：项目日常供电由市政供电所供给。</p>																

公共烟道：项目为多层住宅，居民厨房油烟自处理后由预留排烟口排至大气环境。

供气：项目已接入天然气管道，居民生活用热及日常烹饪皆燃用天然气。

消防：小区室外消防用水由市政管网供给，住宅、社区等设室内消防栓系统。

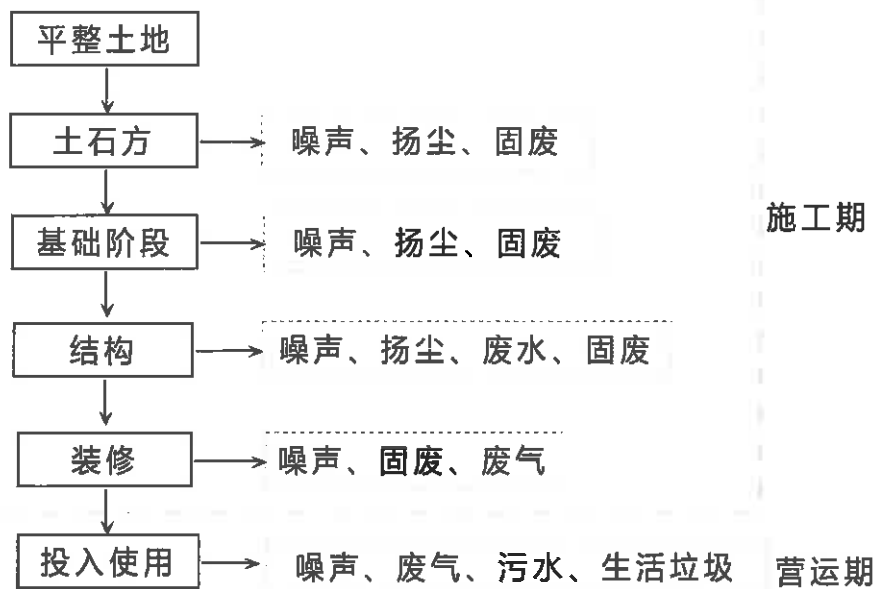
实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因

项目实际工程变化情况见下表：

变化内容	环评情况	实际情况	变更情况
总投资额	未有单独划分	65920 万元	—
总建筑面积	未有单独划分	117624.37 平方米	—

项目建设内容以及其他实际工程建设情况与报批情况基本一致。

生产工艺流程（附流程图）



项目流程为：平整土地后开始进入基础施工阶段，如挖土方、打桩等，然后进行结构施工，房屋经简单装修后交付使用。

工程占地及平面布置（附图）

本项目永久占地面积为 317470.06 平方米。项目四至情况及平面布置附图 2、3。

工程环境保护投资说明

项目总投资 65920 万元，环保投资约 1500 万元，其中：

废水治理 150 万元、废气治理 150 万元、噪声治理 200 万元、固废治理 200 万元、绿化及生态 650 万元、其他 150 万元。

上述投资主要用于项目污水排水管网的设计和建设、项目排气管道建设、项目设备房隔声工程、分散生活垃圾桶购置及保洁队伍雇佣、项目建设期的水土保持及建成后项目内部、周边绿化恢复等。

与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

1、施工期

(1) 废水

施工产生的泥浆水经沉淀池沉淀后，上层清水排放至市政污水管网，泥浆用于工地的回填；生活区产生的餐饮废水经隔油、隔渣处理，与其他生活污水一起排入市政污水管网。

(2) 废气

施工物料密闭存放和运输，设置了合理的施工物料运输路线，避让了居民密集区，定期对施工场界外的附近道路洒水。

(3) 噪声

选用了低噪声施工机械设备，没有在中午和晚上进行高噪声的施工。

(4) 固体废物

及时清运建筑废料和余土，生活垃圾交由环卫部门处理。

(5) 生态

施工完毕后已做好绿化恢复。

2、营运期

(1) 废水

生活污水经三级化粪池处理后，经市政污水管网排入大门污水处理厂。

(2) 废气

发电机套喷淋雾化装置，尾气通过专用烟道排放。居民厨房废气通过抽油烟机抽吸后经预留烟道排放至外环境。

(3) 固废

生活垃圾交由环卫部门处理。

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等）

（一）施工期环境影响简要分析

1、水环境影响分析及措施

（1）施工废水

施工期废水主要来自暴雨的地表径流、地下水、施工废水。施工废水主要是包括开挖、钻孔，以及打桩时冲孔灌注产生的泥浆水、混凝土系统冲洗水、混凝土面板养护用水、机械设备运转的冷却水和洗涤水。泥浆水经沉砂池沉淀后，上层清水才能排放至 105 国道沿线的市政污水管网，沉淀下来的泥浆用于工地的回填，严禁废水排放到项目附近的内河涌水体。机械保养冲洗水、含油污水不得随意排放，要建排水沟和小型隔油池，经隔油处理后排入 105 国道沿线的市政污水管网。

（2）生活污水

施工现场设临时施工生活点，施工过程产生的餐饮废水必须先自行进行隔油、隔渣处理，然后与其他生活污水一起通过临时排污管道接入 105 国道沿线的污水管网，最终纳入大门污水处理厂达标处理之后排放，严禁排入项目附近的内河涌，预计不会对周围的水体造成明显的影响。

2、大气环境影响分析及措施

本项目施工过程中，大气污染源主要来自施工扬尘；施工过程中各种施工机械设备燃烧柴油产生废气；施工临时生活区的废气。

（1）施工扬尘

施工过程中对施工场界外的附近道路路段进行至少一天三次洒水，使作业面保持一定的湿度；对施工场地内松散、干润的表土，也应经常洒水防止粉尘；回填土方时，在表层土质干燥时应适当洒水，防止粉尘飞扬。注意气象条件变化，土方施工应尽量避免风速大、湿度小的气象条件。当出现 4 级及以上风力天气情况时，禁止进行土方施工，并做好遮掩工作。

（2）施工设备燃柴油产生的废气

项目在施工过程中，施工机械设备中少数设备使用柴油，大部分施工机械采

用电量（采用市电）。项目施工过程中使用桩机，桩机采用柴油作为燃料，因此桩机使用过程中因柴油燃烧产生少量的废气，预计废气经大气扩散稀释后，对周围环境影响不明显。

（3）施工临时生活区废气

建议在烹调食物的过程中，保持食堂门窗的关闭，厨房必须安装油烟净化装置，油烟经收集后通过净化装置处理达标后，再经排烟管高空排放，施工工地实行分班制，但项目应统一就餐时间，以缩短就餐时间，并在食堂内部设抽风口，食物的气味通过抽风机收集后，与油烟经净化设施处理达标后排放。

3、声环境影响分析及措施

施工期的噪声主要分为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。施工噪声对周围环境敏感点的影响较大，因此项目必须采取相应的防治措施：

选用低噪声施工机械设备，合理安排建设期施工时间，中午及晚上不得进行噪声的施工工序，原则上不得使用锤击桩机施工，以减少施工噪声对附近住宅及本项目意见楼宇住户的影响。工程开工后，建设单位和施工单位必须成立群众来访接待处，接待处要认真接待来访的居民，接收并妥善处理关于施工扰民的意见，并尽快给予答复，并对扰民因素作出整改。

4、固体废物对环境的影响分析

施工期间建筑工地会产生余泥、渣土、地表开挖的余泥、施工生员生活垃圾、施工剩余废物料等。

建筑废料和弃土必须由施工单位妥善处理，严禁无组织堆放和倒弃，建议将上述废料和弃土外运到需要回填的工业园区用地，或者需要开发回填的鱼塘地块，必须按照城市环境管理的要求妥善处置。

生活垃圾必须于临时生活区的指定地点堆放，不得随意乱抛。

在采取以上措施后，项目施工期产生的固体废物对周围环境影响不明显。

5、生态环境影响分析

本工程建设过程中，大量开挖、移动土石方，以及征地范围内的地表将遭受不同程度的破坏，局部地貌将发生较大的变化，造成不同程度的水土流失。水土流失现象使周边地区造成一定的生态环境恶化，必须指定切实可行的工程和植物措施，对以上可能造成水土流失的部位加以防治，有效地控制水土流失。施工期

对工程进行合理设计，做到分区分期开挖，使水土流失减低到最低程度，切忌遍地开花，形成较大的水土流失面积。

（二）营运期环境影响分析

1、水环境影响分析

项目营运期废水包括居民、一般商铺、物业管理人员、文化活动站等产生的生活污水以及绿化用水、游泳池用水等，污染物主要为 COD_{Cr} 、 BOD_5 、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 和 TP 等。项目所在地属大门污水处理厂的集污范围，人员生活污水经三级化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，经市政污水管网排入大门污水处理厂处理后达标排放，尾水排放至顺德支流，对周围水环境影响不大。

2、大气环境影响分析

（1）备用柴油发电机烟气

项目设置 1 台备用柴油发电机，功率为 800 kW，发电机房位于 13#楼地下负一层，项目发电机尾气通过烟道引至楼顶排放。柴油发电机为备用性质，燃烧产生的 SO_2 、 NO_2 、烟尘的排放浓度均可《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中二级标准（第二时段）的各污染物排放限值，对周围大气环境及敏感点影响不大。

（2）停车场机动车尾气

地面停车位扩散条件较好，地下车库排放的废气能达标排放，对周围环境影响较小。另外，为减小污染物的排放，建议项目规范停车场的管理；同时应保持停车场的空气流通，以便于尾气的扩散，则停车场机动车尾气对周围大气环境影响较小。

（3）居民厨房油烟

厨房作业时产生的油烟主要是指动植物油过热裂解、挥发与水蒸汽一起挥发出来的烟气。家庭煮食过程中所产生的油烟相对餐厅厨房油烟较少，成份简单。项目的规划设计中，已考虑在每栋楼预留独立排烟管，居民厨房产生的油烟经由各住户的抽油烟机收集后排入大楼的独立排烟管，再引至楼顶排放，对周围环境影响不大。

(4) 垃圾收集点臭气

项目在 24#西侧设置一个垃圾收集点，生活垃圾每天由环卫部门收集外运处理。项目应及时清运收集点的垃圾，做到日产日清，清运过程注意文明卫生，同时要定期对垃圾收集点进行清洁、消毒，则垃圾收集点产生的臭气不会对周围大环境产生明显的影响。

3、声环境影响分析

本项目主要产生噪声的污染源为服务设施噪声（配电房、水泵房、备用发电机房等）以及商铺经营噪声、进出停车场汽车的机动车噪声等。项目设有配电房、水泵房、备用发电机房，应配套有效的隔音降噪措施；项目内加强交通管理，采取限制车速等措施；并加强商铺经营管理，禁止高噪声促销活动。本项目各噪声源经过采取相应的措施，再经过隔声和距离衰减后，对周围环境和敏感点影响不大。

4、固体废物影响分析

本项目建成后固体废物主要为普通商业、居民、物业管理人员产生的一般生活垃圾。项目在 24#西侧设置一个垃圾收集点，生活垃圾每天由环卫部分收集外运处理；应做好垃圾收集点的日常管理工作。本项目产生的固体废物经过上述处理后，不会对周围环境产生明显的影响。

(三) 结论：

总体而言，项目符合产业政策，土地功能符合规划要求，所在区域环境容量许可。

如项目在建设和运行期间能够按照本报告的要求落实各项污染控制措施，所产生的污染物能达标排放，则该项目建成及投入运行后对周围环境影响不大，从环境保护角度分析该项目是可行的。

各级环境保护行政主管部门的审批意见（国家、省、行业）

《顺德区环境运输与和城市管理局关于康格斯花园（1-5期）变更项目环境影响报告表的批复》（佛山市顺德区环境运输与和城市管理局；顺管良环审[2017]第0057号；2018年4月8日），批复内容见附件2。

表 6 环境保护设施执行情况

项目 阶段		环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
设计阶段	生态影响	—	—	—
	污染影响	—	—	—
	社会影响	—	—	—
施工期	生态影响	水土流失现象使周边地区造成一定的生态环境恶化，必须指定切实可行的工程和植物措施，对可能造成水土流失的部位加以防治，有效地控制水土流失。	①采用封闭式施工，在工程区四周设置临时围墙； ②没有在雨季进行土方开挖；施工期间加强了管理工作，及时做好土方清运、平整； ③施工完毕后已做好绿化恢复。	水土流失得到有效控制，绿化恢复情况良好，没有对周围生态环境造成较大污染。
	水污染影响	实施雨污分流，对施工期产生的施工废水和生活污水进行收集，经隔油、隔渣沉淀处理后排入市政管网。	①施工产生的泥浆水经沉淀池沉淀后，上层清水排放至市政污水管网，泥浆用于工地的回填； ②机械保养冲洗水经隔油处理后排入市政污水管网； ③临时生活区产生的餐饮废水经隔油、隔渣处理，与其他生活污水一起排入市政污水管网。	未对附近内河涌造成不良影响。

项目 阶段	环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
大气污染影响	加强施工期的管理,施工物料必须密闭存放和运输,合理选择施工物料运输路线,避让居民密集区,采取措施减少施工扬尘。	①采用密封式箱车作为运输车辆,并按照指定路线行驶; ②对施工场界外的道路及施工场地内干洒表土进行定期洒水; ③工地出入口设有专人冲洗车轮及清扫出入口卫生; ④临时生活区厨房油烟经收集后通过静化装置处理再经排烟管高空排放。	没有对周围大气环境造成较大污染。
噪声污染影响	选用低噪声施工机械设备,合理安排建设期施工时间,中午及晚上不得进行高噪声的施工工序,原则上不得使用锤击桩机施工,以减少施工噪声对附近住宅及本项目已建楼宇住户的影响,确保施工期噪声符合要求。	①选用了低噪声设备和工作方式,对强噪声源周围做了围蔽,并加强了对设备的维护与管理; ②现场装卸钢模、设备机具时,做到轻装慢放; ③合理安排施工作业时间,没有在夜间及午休时段进行施工; ④与附近居民沟通良好,车辆进出时没有按喇叭。	基本没有对周围声环境造成不良影响。
固废污染影响	对固体废物实施分类收集,可作回收利用的进行综合利用,生活垃圾交由环卫部门处理。	①车辆运输散体物料和废弃物时采取了密闭、包扎、覆盖等措施,没有沿途漏撒; ②施工人员生活垃圾定点收集存放,并交由环卫处理。	固体废弃物得到有效利用和处理,没有对周围环境造成影响。
社会影响	——	委托佛山市吉盈工程建设管理有限公司进行监理工作,合理安排施工时间。	很好地完成了监理工作,没有收到环保相关的投诉。

项目阶段	环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因	
运行期	生态影响	——	——	
	水污染影响	生活污水经三级化粪池处理后排入市政管网进入大门污水处理厂达标处理，污水厂尾水排入顺德支流。	项目生活废水经三级化粪池处理后通过市政管网排入大门污水厂处理。	污水预处理设施按要求建设完成，污水经处理后排放能够有效保护附近内河涌的水环境。
	大气污染影响	项目发电机尾气通过烟道引至楼顶排放；居民厨房燃料废气和油烟废气应通过公共烟道引至楼顶排放；及时清运收集点的垃圾。	①项目发电机套喷淋雾化装置，尾气通过专用烟道排放； ②居民厨房废气经预留烟道排放至外环境； ③已安排物业公司对垃圾收集点进行清洁消毒。	废气治理措施执行情况良好，项目对周围大气环境及敏感点影响不显著。
	噪声污染影响	项目设有备用发电机房，应配套有效的隔音降噪措施；项目内加强交通管理，采取限制车速等措施；并加强商铺经营管理，禁止高噪声促销活动。	①项目备用发电机房已安装隔声装置； ②行车道沿线设有禁鸣和限速标志。	没有对周围声环境造成较大影响。
	固废污染影响	生活垃圾每天由环卫部分收集外运处理；应做好垃圾收集点的日常管理工作。	项目生活垃圾在指定垃圾收集点收集后交由环卫部门处理，物业公司已安排保洁人员对垃圾收集点进行定时清洁消毒。	对周围环境影响不大。
	社会影响	——	——	项目运营管理良好，为项目内部及周边居民提供了一个良好舒适的居住环境。

表 7 环境影响调查

施 工 期	生态 影响	<p>采用封闭式施工，在工程区四周设置临时围墙；没有在雨季进行土方开挖；施工期间加强了管理工作，及时做好土方清运、平整；施工完毕后已做好绿化恢复。</p>
	污 染 影 响	<p>经沉淀池沉淀后的泥浆水以及经隔油处理的机械保养冲洗水、经隔油、隔渣处理的餐饮废水排放至市政污水管网，泥浆用于工地的回填，未对附近内河涌造成不良影响。</p> <p>采用密封式箱车作为运输车辆，并按照指定路线行驶；对施工场界外的道路及施工场地内干涸表土进行定期洒水；工地出入口设有专人冲洗车轮及清扫出入口卫生；临时生活区厨房油烟经收集后通过静化装置处理再经排烟管高空排放，没有对周围大气环境造成较大污染。</p> <p>选用了低噪声设备和工作方式，对强噪声源周围做了围蔽，并加强了对设备的维护与管理；现场装卸钢模、设备机具时，做到轻装慢放；合理安排施工作业时间，没有在夜间及午休时段进行施工；与附近居民沟通良好，车辆进出时没有按喇叭，基本没有对周围声环境造成不良影响。</p> <p>车辆运输散体物料和废弃物时采取了密闭、包扎、覆盖等措施，没有沿途漏撒；施工人员生活垃圾定点收集存放，并交由环卫处理。固体废弃物得到有效利用和处理，没有对周围环境造成影响。</p>
	社 会 影 响	<p>委托佛山市吉盈工程建设管理有限公司进行监理工作，合理安排施工时间；很好地完成了监理工作，没有收到环保相关的投诉。</p>

运行期	生态影响	——
	污染影响	<p>项目生活废水经三级化粪池处理后通过市政管网排入大门污水厂处理。污水预处理设施按要求建设完成，污水经污水处理厂处理后排放能够有效保护附近内河涌的水环境。</p> <p>项目发电机套喷淋雾化装置，尾气通过专用烟道排放；居民厨房废气经预留烟道排放至外环境；已安排物业公司对垃圾收集点进行清洁消毒。废气治理措施执行情况良好，项目对周围大气环境及敏感点影响不明显。</p> <p>项目备用发电机房已安装隔声装置；行车道沿线设有禁鸣和限速标志，没有对周围声环境造成较大影响。</p> <p>项目生活垃圾在指定垃圾收集点收集后交由环卫部门处理，物业公司已安排保洁人员对垃圾收集点进行定时清洁消毒，对周围环境影响不大。</p>
	社会影响	<p>项目运营管理良好，为项目内部及周边居民提供了一个良好舒适的居住环境。</p>

表 8 环境质量及污染源检测（附监测布点图）

类别	监测时间与频次	监测点名称	监测项目	监测结果分析	检测单位
发电机废气	2018-5-12 频次：发电机启动时监测三次	废气排放口	二氧化硫、氮氧化物、烟 气黑度	符合广东省地方标准《大气污 染物排放限值》（DB44/27-2001） 的相关要求。	广东顺德顺冠检 测有限公司
		●H1 进风口 ●H2 出风口	社会生活环境噪声	备用发电机产生的噪声符合《社 会生活环境噪声排放标准》 （GB22337-2008）中的 2 类区 标准。	
噪声和声环境	2018-5-30 至 2018-5-31 频次：2 次/天，昼间、夜间各 监测 1 次	▲1-项目南面地面	噪声和声环境	▲1-▲4 点位昼夜监测结果皆达 到《工业企业厂界环境噪声排放 标准》（GB 12348-2008）厂界 外声环境功能区 2 类标准的要求； ▲5 点位昼夜监测结果达到 《声环境质量标准》 （GB3096-2008）声环境功能区 2 类标准的要求。	广东顺德环境科 学研究院有限公 司
		▲2-项目西面地面			
		▲3-项目北面地面			
		▲4-项目电梯机房外 1 米			
		△5-项目中央地面			
声环境	2018-6-11 至 2018-6-12 频次：2 次/天，昼间、夜间各 监测 1 次	N1-项目东面地面界面外 1 米	声环境	N1-N2 点位昼夜监测结果皆达 到《工业企业厂界环境噪声排放 标准》（GB 12348-2008）厂界 外声环境功能区 4 类标准的要求； N3-N4 点位昼夜监测结果达 到《民用建筑隔声设计规范》 （GB 50118-2010）表 4.1.1 住宅 建筑“卧室”允许噪声级的要求。	广东广联检测技 术股份有限公司
		N2-项目东面地面界面外 1 米			
		N3-11#号楼东面 6 楼卧室（关窗）			
		N4-14#号楼东面 6 楼卧室（关窗）			

附图:

▲N

●H2

出风口

康格斯花园 (1-5期)

发电机房

进风口

●H1

检测报告编号:
S18B10051020

注: “●”为噪声检测点, 检测点在界外1米。

检测报告编号：
(顺) 研测字
(2018) 第
Y060813 号



注：▲为噪声监测点，△为声环境监测点。红色框线内为项目范围，黄色框线为本期验收范围。

检测报告编号：
B18-Z01-0068



注：N1-N4 声环境监测点。红色框线内为项目范围，黄色框线为本期验收范围。

外部环境对本项目的影响主要来源于交通噪声、生活娱乐噪声；项目对外部环境以及自身的影响主要为项目备用发电机废气、机械设备噪声。我司委托广东顺德顺冠检测有限公司于2018年5月12日、13日对备用发电机产生的噪声和废气进行监测，委托广东顺德环境科学研究院有限公司于2018年5月30日至31日以及广东广联检测技术股份有限公司于2018年6月11日至12日对项目进行了噪声监测。

外部环境的影响：

为了解外部的交通噪声、生活娱乐噪声对项目的影响情况，在项目所在地边界和住宅内部进行了噪声及声环境监测，监测数据如下表所示：

表 8-1 噪声检测结果

天气状况：2018-5-30，晴，东南风，检测期间最大风速：1.5m/s；

2018-5-31，晴，西南风，检测期间最大风速：1.4m/s。

单位：dB(A)

检测点位编号	检测时段	等效值 L_{Aeq}	标准值 L_{Aeq}	结果评价	噪声来源	
▲1	2018-05-30	10:30-10:50	58.1	60	达标	交通噪声
		次日 01:42-次日 02:02	47.7	50	达标	交通噪声
	2018-05-31	15:27-15:47	57.1	60	达标	交通噪声
		次日 01:52-次日 02:12	46.8	50	达标	交通噪声
▲2	2018-05-30	10:05-10:25	56.2	60	达标	生活噪声
		次日 01:16-次日 01:36	45.4	50	达标	生活噪声
	2018-05-31	15:53-16:13	55.0	60	达标	生活噪声
		次日 02:20-次日 02:40	44.3	50	达标	生活噪声
▲3	2018-05-30	09:39-09:59	58.6	60	达标	交通噪声
		次日 00:48-次日 01:08	48.5	50	达标	交通噪声
	2018-05-31	16:22-16:42	57.5	60	达标	交通噪声
		次日 02:47-次日 03:07	47.2	50	达标	交通噪声
▲4	2018-05-30	11:29-11:49	56.9	60	达标	交通噪声
		23:54-次日 00:14	46.3	50	达标	交通噪声
	2018-05-31	14:59-15:19	56.1	60	达标	交通噪声
		次日 01:18-次日 01:38	45.1	50	达标	交通噪声

本
项
目
对
周
围
环
境
的
影
响

△5	2018-05-30	10:55-11:15	57.5	60	达标	交通噪声
		次日 00:21- 次日 00:41	47.0	50	达标	交通噪声
	2018-05-31	14:30-14:50	56.4	60	达标	交通噪声
		次日 00:50- 次日 01:10	46.0	50	达标	交通噪声
参照标准	▲1-▲4 参照执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 厂界外声环境功能区 2 类标准; △5 参照执行《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 声环境功能区 2 类。					

由监测结果可见, ▲1-▲4 点位昼夜监测结果皆达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 厂界外声环境功能区 2 类标准的要求; △5 点位昼夜监测结果达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 声环境功能区 2 类标准的要求。

表 8-2 噪声检测结果

天气状况: 2018-6-11, 晴, 昼、夜间风速小于等于 1.0m/s;
2018-6-12, 晴, 昼、夜间风速小于等于 1.0m/s。

单位: dB(A)

检测点位编号	检测时段		等效值 L_{Aeq}	标准值 L_{Aeq}	结果评价	噪声来源
N1	2018-06-11	09:50-10:10	69.2	70	达标	交通噪声
		22:06-22:26	54.7	55	达标	交通噪声
	2018-06-12	10:28-10:48	69.8	70	达标	交通噪声
		22:01-22:21	54.7	55	达标	交通噪声
N2	2018-06-11	10:16-10:36	69.4	70	达标	交通噪声
		22:30-22:50	54.4	55	达标	交通噪声
	2018-06-12	10:57-11:17	69.1	70	达标	交通噪声
		22:24-22:44	54.3	55	达标	交通噪声
N3	2018-06-11	10:41-11:01	44.7	45	达标	交通噪声
		22:54-23:14	34.6	37	达标	交通噪声
	2018-06-12	11:22-11:42	43.6	45	达标	交通噪声
		22:50-23:10	34.4	37	达标	交通噪声
N4	2018-06-11	11:05-11:25	40.8	45	达标	交通噪声
		23:27-23:47	34.7	37	达标	交通噪声
	2018-06-12	11:51-12:11	40.1	45	达标	交通噪声
		23:21-23:41	33.6	37	达标	交通噪声
参照标准	N1~N2 执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 厂界外声环境功能区 4 类标准; N3~N4 执行《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010) 表 4.1.1 住宅建筑“卧室”允许噪声级标准。					
备注	检测期间项目东面 105 国道车流量统计: 2018-06-11 昼间 7998 辆/小时, 夜间 5794 辆/小时; 2018-06-12 昼间 7932 辆/小时, 夜间 5262 辆/小时。					

由监测结果可见, N1-N2 点位昼夜监测结果皆达到《工业企业厂界环境噪声

排放标准》(GB 12348-2008)厂界外声环境功能区 4 类标准的要求; N3-N4 点位昼夜监测结果达到《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)表 4.1.1 住宅建筑“卧室”允许噪声级的要求。

备用发电机开启时的废气、噪声影响:

为了解备用发电机开启时对项目自身和外界的影响情况,在备用发电机废气排放口进行了废气监测,在发电机房进出风口处进行了噪声监测,监测数据如下表所示:

表 8-3 备用发电机废气检测结果

检测位置: 备用发电机排放口		排放高度: 58m		燃料: 0#柴油		结果评价	
标况风量: 1300m ³ /h		处理设施: 水喷淋		标准限值			
检测项目	检测结果 mg/m ³	均值 mg/m ³	排放速率 kg/h	最高允许排放浓度 mg/m ³	最高允许排放速率 kg/h		
二氧化硫	第一次	42	44	0.057	500	45	达标
	第二次	45					
	第三次	44					
氮氧化物	第一次	95	95	0.12	120	13	达标
	第二次	93					
	第三次	96					
烟气黑度		0.5	0.5	—	1	—	达标
备注:							
①参照广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准;							
②“—”表示执行标准中对该项目未作限制,“—”表示不检测。							

由监测数据可见,项目备用发电机废气达到《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001)中的要求。

表 8-4 社会环境噪声检测结果

检测日期: 2018-05-12 天气状况: 晴天 风速: 2.1m/s							
测点编号	采样位置	主要声源	检测结果 dB(A)		执行限值 dB(A)		评价结果
			15:51 昼间	23:06 夜间	昼间	夜间	
H1	项目南面厂界外	发电机	58.8	46.2	≤60	≤50	达标
H2	项目北面厂界外	发电机	59.4	48.5	≤60	≤50	达标

检测日期：2018-05-13 天气状况：晴天 风速：1.7m/s							
测点 编号	采样 位置	主要 声源	检测结果 dB(A)		执行限值 dB(A)		评价 结果
			09:23 昼间	22:46 夜间	昼间	夜间	
H1	项目南面 厂界外	发电机	59.1	46.4	≤60	≤50	达标
H2	项目北面 厂界外	发电机	59.6	48.8	≤60	≤50	达标

备注：执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准。

由监测数据可见，项目备用发电机产生的噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准的要求。

表 9 环境管理状况及监测计划

<p>环境管理机构设置（分施工期和运行期）</p> <p> 施工期：佛山市顺德区哥顿房产有限公司</p> <p> 运行期：佛山市顺德区哥顿房产有限公司</p>
<p>环境监测能力建设情况</p> <p> 无须建设。</p>
<p>环境影响报告表中提出的监测计划及其落实情况</p> <p> 本项目为生态类建设项目，运营期暂不需要监测污染源。</p>
<p>环境管理状况分析与建议</p> <p> 本项目现状运行良好，暂时无须改进。</p>

表 10 调查结论与建议

调查结论及建议

佛山市顺德区哥顿房产有限公司于顺德区大良街道古鉴龙良路龙湖新城 1~6 号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙湖新城、古鉴沙篁尾建设康格斯花园住宅项目，分五期建设，其中一期至四期已建成，完成验收并交付使用。

五期橡树湾分三区建设，其中一区已建成，二区、三区正在施工建设。

本次验收范围为项目的五期橡树湾一区（7#~14#号楼、24#号楼），建筑面积为 117624.37 平方米，包括 1 栋 18 层商住楼（11#号楼），7 栋 18 层住宅楼（7#~10#号楼、12#~14#号楼），1 栋 2 层商铺（24#号楼）。

项目按照环境影响报告表及审批文件中的要求落实了相关环保措施，建设过程未对周围环境和生态造成明显影响。

项目营运期生活废水排入大门污水厂处理，已按照相关规定办理排水许可。项目发电机套喷淋雾化装置，尾气通过专用烟道排放，同时备用发电机房已安装隔声装置；经监测，备用发电机产生的废气、噪声能达标排放。生活垃圾在指定垃圾收集点收集后交由环卫部门处理。

根据现场监测结果，项目四周场界噪声昼夜均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中相应标准的要求；室内噪声符合《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）表 4.1.1 住宅建筑“卧室”允许噪声级标准。

综上所述，项目可通过竣工环境保护验收。

注释

一、调查表应附以下附件、附图：

附件 1 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附件 2 环评批复

附件 3 排水许可

附件 4 监测报告

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目周围环境现状图

附图 3 项目平面布置图

附图 4 项目现状图

二、如果本调查表不能说明建设项目对环境造成的影响及措施实施情况，应根据建设项目的特点和当地环境特征，结合环境影响评价阶段情况进行专项评价，专项评价可按照本规范中相应影响因素调查的要求进行。

附件 1: 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位 (盖章): 佛山市顺德区哥顿房产有限公司 填表人 (签字):

项目经办人 (签字):

项目名称	康格斯花园 (1-5 期) 变更项目 (五期橡树湾一区)		建设地点	顺德区大良街道古鉴龙路龙湖新城 1~6 号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙湖新城、古鉴沙厘尾								
	行业类别	K701 房地产开发经营		新建								
设计建筑面积 (m ²)	117624.37	建设项目开工日期	2016 年 6 月 20 日	实际建筑面积 (m ²)	117624.37	投入试运行日期	2018 年 5 月 13 日					
投资总概算 (万元)	65920	环评总投资概算 (万元)	65920	环保投资总概算 (万元)	1500	所占比例 (%)	2.28					
环评审批部门	佛山市顺德区环境保护和城市管理		批准文号	良 20180057		批准时间	2018 年 4 月 8 日					
初步设计审批部门			批准文号			批准时间						
环保证收审批部门			批准文号			批准时间						
环保证收设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	环保证收施工单位	广东诚业集团有限公司	环保证收监测单位	广东顺德顺冠检测有限公司、广东顺德环境科学检测有限公司、广东广联检测技术有限公司有限公司							
实际总投资 (万元)	65920		实际环保投资 (万元)	1500		所占比例 (%)	2.28					
废气治理 (万元)	150	噪声治理 (万元)	200	固废治理 (万元)	200	绿化及生态 (万元)	650					
新增废水处理设施能力 (t/d)			新增废气处理设施能力 (Nm ³ /h)			年平均工作时 (h/a)						
建设单位	佛山市顺德区哥顿房产有限公司		邮政编码	528300		联系电话	22361147					
污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放量 (9)	全厂核定排放量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)
废水												
化学需氧量												
氨氮												
石油类												
废气												
二氧化硫												
烟尘												
工业粉尘												
氮氧化物												
工业固体废物												
与项目有关的其它特征污染物												

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少; 2、(12)=(6)-(8)-(11), (9) = (4)-(5)-(8)-(11), (9) = (4)-(5)-(8)-(11), (9) = (4)-(5)-(8)-(11); 3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年

附件 2：环评批复

佛山市顺德区环境运输和城市管理局

主动公开

顺管良环审[2018]第 0057 号

顺德区环境运输和城市管理局

关于康格斯特园（1-5 期）变更项目

环境影响报告表的批复

佛山市顺德区哥顿房产有限公司：

你单位报批的《康格斯特园（1-5 期）变更项目环境影响报告表》（以下简称“《报告表》”）等材料收悉。经研究，批复意见如下：

一、康格斯特园（1-5 期）位于佛山市顺德区大良街道古鉴龙路龙湖新城 1-6 号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙湖新城、古鉴沙鱼尾，原项目已取得环保审批，批准证号为 20100994，其中一期至四期已建成，完成验收并交付使用。本项目五期因实际建设过程中重新调整了规划重新报批。

二、广东顺德环境科学研究院有限公司编制的项目报告表认为项目可行。报告表认为，项目建设符合国家和地方的相关环保政策，其选址符合相关规划要求。在切实落实报告表提出的各项污染防治和环境风险防范措施，做到各类污染物稳定达标排放，从环境保护角度分析，项目建设的环境


影响可以接受。我局原则通过报告表的审查，你单位应按照报告表的内容组织实施。

三、项目建设还应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，你单位应当按照有关规定申领排放排污许可证，并在配套建设的环境保护设施验收合格后，方可投入使用。

2018 年 4 月 8 日

附件 3：排水许可

城镇污水排入排水管网许可证（副本）

排水户名称	佛山市顺德区哥顿房产有限公司		
法定代表人	叶伟雄		
营业执照注册号	91440606757859355R		
详细地址	顺德区大良古鉴广珠公路侧		
排水户类型	房地产住宅	列入重点排污单位名录（是/否）	否
许可证编号	顺德排水字第良 2018007 号		
有效期	二〇一八年六月七日至二〇二〇年六月六日		
排水口编号	连接管位置 (路名)	排水量 (m ³ /日)	污水最终去向
1	松花路	1298.89	市政污水管网
许可内容			
主要污染物项目及排放标准 (mg/L):			
<p>备注：本许可证适用范围是指佛山市顺德区哥顿房产有限公司位于顺德区大良古鉴广珠公路侧海城达康格花园五期松花路一区 7#-14# 座落的项目。</p>			
			2018 年 06 月 07 日

持证说明

- 1、《城镇污水排入排水管网许可证》是排水户向城镇排水设施排放污水许可的凭证。
- 2、此证书只限本排水户使用，不得伪造、涂改、出借和转让。
- 3、排水户应当按照“许可内容”（包括排水口数量和位置、排水量、排放的主要污染物种类和浓度等）排放污水。排水户的“许可内容”发生变化的，排水户应当向所在地城镇排水主管部门重新申领《城镇污水排入排水管网许可证》。
- 4、排水户名称、法定代表人变化的，应当在工商登记变更后 30 日内到原发证机关办理变更。
- 5、排水户应当在有效期届满 30 日前，向发证机关提出延续申请。逾期未申请延续的，《城镇污水排入排水管网许可证》有效期满后自动失效。

附件 4: 监测报告



广东顺德顺冠检测有限公司
Guangdong Shunde Shunguan Testing Co., Ltd

检测报告

报告编号: S18B10051020

检测项目名称: 发尘机废气、噪声
 被测单位名称: 佛山市顺德区哥顿房产有限公司
 委托单位名称: 佛山市顺德区哥顿房产有限公司
 委托单位地址: 佛山市顺德区大良康栢斯橡树湾发出组
 及机房环保安装工程
 检测类别: 委托检测
 报告编制日期: 2018年05月18日



检测报告

报告编号: S18B10051020

一、检测目的:

受佛山市顺德区哥顿房产有限公司委托,对橡树湾发出组进行检测。

二、检测概况:

检测单位名称	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
委托单位名称	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
委托检测项目	佛山市顺德区大良康栢斯橡树湾发出组及机房环保安装工程
联系人	李小姐
联系电话	13110272808

三、检测内容:

表 1 检测内容一览表

检测类别	检测项目	检测位置	检测日期	检测状态	备注
废气检测	甲醛、甲苯、二甲苯、苯、氨、臭氧、PM ₁₀	项目界外1米	2018-05-12	检测合格	
噪声	社会生活噪声	项目界外1米	2018-05-12	检测合格	
委托人员	李小姐				

四、检测方法、使用仪器及检出限

表 2 检测方法、使用仪器及检出限一览表

项目名称	检测方法	使用仪器	检出限
甲醛	酚试剂分光光度法 GB/T 18204.2-2017	甲醛检测仪	0.01mg/m ³
甲苯	气相色谱-质谱法 GB/T 18204.2-2017	气相色谱仪	0.01mg/m ³
二甲苯	气相色谱-质谱法 GB/T 18204.2-2017	气相色谱仪	0.01mg/m ³
苯	气相色谱-质谱法 GB/T 18204.2-2017	气相色谱仪	0.01mg/m ³
氨	纳氏试剂分光光度法 GB/T 18204.2-2017	氨检测仪	0.01mg/m ³
臭氧	靛蓝二磺酸钠分光光度法 GB/T 18204.2-2017	臭氧检测仪	0.01mg/m ³
PM ₁₀	重量法 GB 3095-2012	粉尘采样器	0.1mg/m ³

检测报告

报告编号: SLB010031920

五、检测结果:

1、发电机废气检测结果 (见表3)

检测项目		检测结果 mg/m ³	均值 mg/m ³	排放速率 kg/h	标准限值 最高允许排放 浓度 mg/m ³	标准限值 最高允许排放 速率 kg/h	检测结果
一氧化碳	第一次	12	44	0.057	500	45	达标
	第二次	15					达标
	第三次	11					达标
氮氧化物	第一次	95	95	0.12	120	13	超标
	第二次	93					超标
	第三次	96					超标
烟气湿度	第一次	0.5	0.5	--	--	--	达标

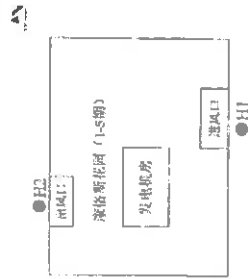
备注: 参照《山东省地方标准 大气污染物排放标准》(DB37 27-2001) 第二阶段标准;

注: “-”表示与标准中未作规定, “-”表示未检测

检测报告

报告编号: SLB010031920

附图:



注: “●”为噪声检测点, 检测点在界外1米。

报告编制: 吴廷华

审核: 李松

检测人: 吴廷华

日期: 2018.5.18

报告结束

2、噪声检测结果 (见表4)、布点位置 (见附图)

测点编号	采样位置	声源	检测结果 dB(A)		执行限值 dB(A)		结果评价
			昼间	夜间	昼间	夜间	
H1	项目西侧界外	发电机	58.8	46.2	≤60	≤50	达标
H2	项目北侧界外	发电机	59.1	48.5	≤60	≤50	达标
检测日期: 2018-05-13 天气状况: 晴 风速: 1.7m/s							
测点编号	采样位置	声源	检测结果 dB(A)		执行限值 dB(A)		结果评价
			昼间	夜间	昼间	夜间	
H3	项目南侧界外	发电机	59.1	46.1	≤60	≤50	达标
H4	项目北侧界外	发电机	59.6	48.8	≤60	≤50	达标
备注: 执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12349-2008) 中的2类标准。							



广东顺德环境科学研究院有限公司



检测报告

(顺)研测字(2018)第 Y060813号

检测项目名称: 噪声检测

被测单位名称: 康桥斯五期一区
顺德区大良街道古鉴龙山路龙潮新城1~6号地、红岗古楼、大良古楼广珠公路侧龙潮新城、古鉴沙管尾

被测地址: 佛山市顺德区顺泽房产有限公司

委托单位名称: 验收检测

监测类别: 2018年06月08日

报告编制日期:

报告编制说明

1. 本实验室保证检测的科学性、公正性和准确性,对检测数据负检测技术责任,并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
2. 本实验室的采样程序按照有关环境监测技术规范和本中心的程序文件 and 作业指导书执行。
3. 报告无编制人、批准人(授权签字人)签名,或涂改,或未盖本实验室“检验检测专用章”、骑缝章均无效。
4. 委托送检测数据仅对来样负责检测技术责任。
5. 对本报告若有疑问,请向实验室查询,来函来电咨询报告编号。对检测结果若有异议,应于收到本报告之日起十个工作日内向实验室提出复检申请。对于性能不稳定、不易留样的样品,恕不受理复检。
6. 未经本实验室书面批准,不得部分复制本报告。

实验室地址: 佛山市顺德区北滘镇三乐路北1号广东工业设计城F栋3-4楼

邮政编码: 528311

联系电话: 0757 22826211

传 真: 0757 22826121



(顺)研测字(2018)第 Y060813 号

一、委托单位概况

单位名称	佛山市顺德区哥顿房产有限公司	
联系人	程祝周	
联系电话	13715424826	
单位地址	佛山市顺德区大良古楼广珠公路侧	

二、检测目的

了解佛山市顺德区哥顿房产有限公司(鹿格斯五期·一区)项目环境噪声现状,为环境管理提供依据。

三、检测内容(见表1)。

表1 噪声检测内容一览表

类别	检测项目	检测点位	检测日期和频次	检测设备	检测人员
噪声	厂界环境噪声	▲1-项目南面地面	2018 05 30 至 2018 05 31/ 频次: 2次/天,分 昼夜时段检测。	多功能声级计 AWA5688	周铭辉、 曹礼兴。
		▲2-项目西面地面			
		▲3-项目北面地面			
		▲4-项目电媒机房外1米			
环境噪声		△5-项目中央地面			

四、检测方法、使用仪器及检出限(见表2)。

表2 检测方法、使用仪器及检出限一览表

类别	检测项目	检测方法	使用仪器	检出限
噪声	环境噪声	GB 3096-2008	多功能声级计 AWA5688	--
	厂界环境噪声	GB 12348-2008		

(顺)研测字(2018)第 Y060813 号

五、检测结果,检测点位(见图1)。

1、噪声检测结果(见表3)。

表3 噪声检测结果

天气状况: 2018-05-30,晴,东南风,检测期间最大风速: 1.5m/s;
2018-05-31,晴,西南风,检测期间最大风速: 1.4m/s。

检测点位编号	检测日期	检测时段	测声值 L_{eq}	标准值 L_{eq}	检测结果	噪声来源
▲1	2018-05-30	10:30-10:50 次日01:42-次日 02:42	58.1	60	达标	交通噪声
		15:27-15:47 次日01:52-次日 02:12	57.1	50	达标	交通噪声
▲2	2018-05-30	10:05-10:25 次日01:16-次日 01:36	51.8	50	达标	生活噪声
		15:53-16:13 次日02:20-次日 02:40	50.4	50	达标	生活噪声
▲3	2018 05 30	09:39-09:59 次日00:48-次日 01:08	57.4	50	达标	交通噪声
		16:22-16:42 次日00:47-次日 00:07	54.2	50	达标	交通噪声
▲4	2018 05 30	11:29-11:49 23:54-次日00:14	53.5	50	达标	交通噪声
		14:59-15:19	56.1	50	达标	交通噪声
△5	2018-05-30	10:55-11:15 次日00:21-次日 00:41	55.3	50	达标	交通噪声
		14:30-14:50 次日00:50-次日 01:10	53.0	50	达标	交通噪声
参照标准	▲1-▲4参照执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008); 界外声环境功能区2类; 标准; △5参照执行《声环境质量标准》(GB 3096-2008)声环境功能区2类。					

(以下空白)

报告编制: 何靖贤

审核: 范健

批准: 范健
职务: 副科长

第 1 页, 共 3 页

第 2 页, 共 3 页

日期: 2018.6.8

(原)研测字 (2018) 第 Y060813号

图1 检测点位分布图





广东广联检测技术股份有限公司

检测报告

广东广联检测技术股份有限公司
检测报告

报告编号: B18-Z01-0068
第三页, 共五页

委托编号: 1806110001

一、检测目的

了解康格斯花园五期橡树湾一期项目在区域噪声环境质量现状

二、检测概况

表1 检测概况一览表

委托单位名称	佛山市顺德区哥顿房产有限公司		
委托单位地址	大良广珠广珠公路侧		
被测单位名称	康格斯花园五期橡树湾一期		
被测单位地址	大良广珠广珠公路侧		
联系人	邱先生	联系电话	13715424926
检测类别	验收检测	检测日期	2018-06-11 2018-06-12
样品种类	声环境	报告日期	2018-06-22
检测地点	项目东面地面向外1米, 高度1.2米; 11#号楼东面6楼卧室(客房), 14#号楼东面6楼卧室(客房)		

报告编号: B18-Z01-0068

委托编号: 1806110001

项目名称: 声环境质量检测

被测单位: 康格斯花园五期橡树湾一期

委托单位: 佛山市顺德区哥顿房产有限公司

委托单位地址: 大良广珠广珠公路侧

检测类别: 验收检测

报告编制日期: 2018年06月22日



广东广联检测技术股份有限公司

三、检测内容

表2 检测内容一览表

检测项目	检测位置	检测时间	检测期间天气状况	委托人员
室外 噪声 检测	N1 项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	2018-06-11 09: 50-10: 10, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	蔡科良、 郭明洪
	N2 项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	2018-06-11 09: 16-10: 36, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N3 11#号楼东面6楼 卧室(美国)	2018-06-11 09: 41-11: 01, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N4 11#号楼东面6楼 卧室(美国)	2018-06-11 09: 51-23: 14, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N5 项目东面6楼 卧室(美国)	2018-06-11 23: 27-23: 47, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N1 项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	2018-06-12 10: 28-10: 48, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N2 项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	2018-06-12 22: 01-22: 21, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N3 11#号楼东面6楼 卧室(美国)	2018-06-12 10: 37-11: 17, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N4 11#号楼东面6楼 卧室(美国)	2018-06-12 22: 24-22: 44, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N5 项目东面6楼 卧室(美国)	2018-06-12 22: 50-23: 10, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	
	N6 项目东面6楼 卧室(美国)	2018-06-12 23: 21-23: 41, 晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	晴, 昼, 夜间风速小 于等于1.0m/s	

四、检测方法、使用仪器及检出限

表3 检测方法、使用仪器及检出限一览表

检测项目	检测方法	使用仪器	检出限
噪声(昼、夜间)	GB 12348-2008	声级计	0.5dB

五、检测结果

表4 2018-06-11 室外检测结果

检测 编号	检测 位置	检测 时间	声级 标准	检测结果 dB A			标准 限值	
				L _{eq}	L _{max}	L _{min}		
N1	项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	09: 50-10: 10	7#外环路 交通噪声	73.0	64.0	81.8	60.2	70
N2	项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	09: 16-10: 36	7#外环路 交通噪声	73.0	66.3	77.7	69.3	70
N3	11#楼东面6楼 卧室(美国)	09: 41-11: 01	室外噪声 标准	45.1	41.1	49.7	44.7	45
N4	11#楼东面6楼 卧室(美国)	09: 51-23: 14	室外噪声 标准	42.5	40.6	38.6	43.6	45

表5 2018-06-12 室外检测结果

检测 编号	检测 位置	检测 时间	声级 标准	检测结果 dB A			标准 限值	
				L _{eq}	L _{max}	L _{min}		
N5	项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	10: 28-10: 48	7#外环路 交通噪声	73.0	66.3	77.7	69.3	70
N6	项目东面地面声外 1米, 高度1.2米	10: 37-11: 17	7#外环路 交通噪声	73.0	66.3	77.7	69.3	70
N7	11#楼东面6楼 卧室(美国)	12: 24-12: 44	室外噪声 标准	45.1	41.1	49.7	44.7	45
N8	11#楼东面6楼 卧室(美国)	12: 50-12: 50	室外噪声 标准	42.5	40.6	38.6	43.6	45

备注: 检测期间, 项目东面105国道车流量与2008年相当

批准: 李国志
审核: 主任
日期: 2018年06月24日

广东广联检测技术股份有限公司
检测报告



委托编号: 1806110001

表 5 2018-06-11 夜间检测结果

测点 编号	测点 位置	主要 声源	检测结果 dB(A)					判定	
			L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{max}	L _{eq} (DIN)		
N1	N1 项目东 侧地面距外 1米, 高度 1.2米	界外道路 交通噪声	59.7	42.3	39.5	66.7	54.7	55	达标
N2	N2 项目东 侧地面距外 1米, 高度 1.2米	界外道路 交通噪声	58.9	50.0	42.0	64.4	54.4	55	达标
N3	N3 114号 楼东面6楼 阳台(夹道)	界外道路 交通噪声	35.4	34.3	33.5	43.0	34.6	37	达标
N4	N4 148号 楼东面6楼 阳台(夹道)	界外道路 交通噪声	36.0	34.8	32.1	39.3	34.7	37	达标

注: N1~N2执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)中的4类标准(夜间);
N3~N4执行《民用建筑室内噪声限值》(GB 50118-2010)表 4.1.1.1 住宅建筑“卧室”客厅噪声
标准(夜间)。

备注: 检测期间, 项目东面 105 国道车流量为 3794 辆/小时

批准: 李丽佳 审核: 李丽佳 报告编号: 1806110001

职务: 主任

日期: 2018年06月11日

广东广联检测技术股份有限公司
检测报告



委托编号: 1806110001

表 6 2018-06-12 夜间检测结果

测点 编号	测点 位置	主要 声源	检测结果 dB(A)					判定	
			L ₁₀	L ₅₀	L ₉₀	L _{max}	L _{eq} (DIN)		
N1	N1 项目东 侧地面距外 1米, 高度 1.2米	界外道路 交通噪声	73.0	61.7	50.2	85.7	69.8	70	超标
N2	N2 项目东 侧地面距外 1米, 高度 1.2米	界外道路 交通噪声	73.1	66.0	50.5	79.0	69.1	70	超标
N3	N3 114号 楼东面6楼 阳台(夹道)	界外道路 交通噪声	47.6	38.9	32.0	54.2	43.6	45	达标
N4	N4 148号 楼东面6楼 阳台(夹道)	界外道路 交通噪声	47.1	37.8	34.0	47.7	40.1	45	达标

注: N1~N2执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)中的4类标准(夜间);
N3~N4执行《民用建筑室内噪声限值》(GB 50118-2010)表 4.1.1.1 住宅建筑“卧室”客厅噪声
标准(夜间)。

备注: 检测期间, 项目东面 105 国道车流量为 2932 辆/小时

批准: 李丽佳 审核: 李丽佳 报告编号: 1806110001

职务: 主任

日期: 2018年06月11日

广东广联检测技术股份有限公司
检测报告

委托编号: 1806110001

表7 2018-06-12 夜间检测结果

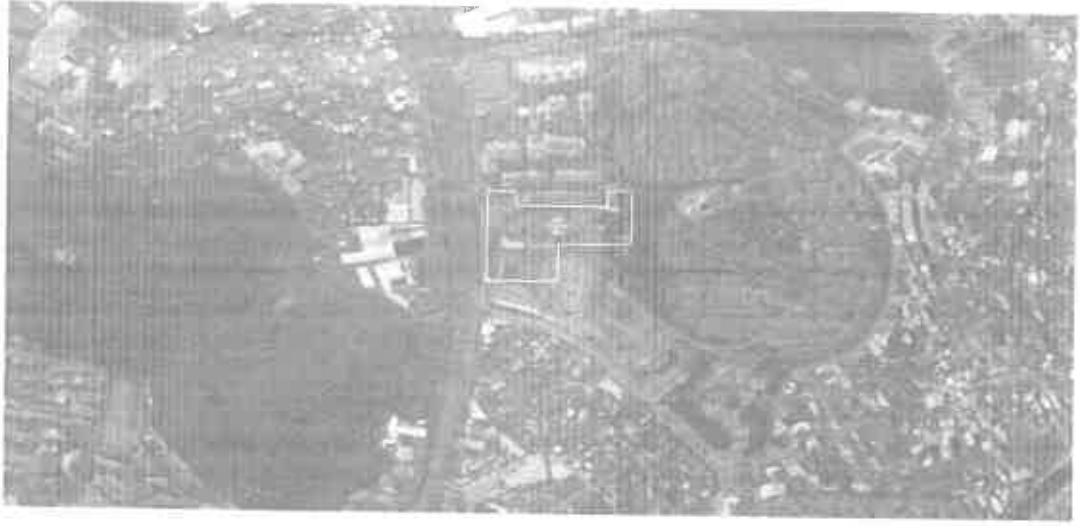
测点 编号	测点 位置	测量 时段	主要 声源	检测结果 dB(A)			超标 类型
				L _{in}	L _{eq}	L _{max}	
N1	项目东 面地亩界外 1米, 高度 1.2米	夜间	界外道路 交通噪声	58.8	49.1	66.8	54.7 ≤55 达标
N2	项目东 面地亩界外 1米, 高度 1.2米	夜间	界外道路 交通噪声	58.0	52.3	62.8	54.3 ≤55 达标
N3	N1 118号 楼东面6楼 卧室(女窗)	夜间	界外道路 交通噪声	35.5	34.2	38.3	34.4 ≤37 达标
N4	N1 118号 楼东面6楼 卧室(女窗)	夜间	界外道路 交通噪声	34.2	33.5	38.0	33.6 ≤37 达标

注: N1-N2执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)中的1类标准; 夜间;
N3-N4执行《民用建筑室内噪声标准》(GB 50118-2010)表4.1.1住宅建筑“卧室”允许噪声
级(夜间)。

备注: 检测期间, 项目东面105国道车流量为5262辆/小时

批准: 李阿波 审核: 李阿波 报告编号: 1806110001
职务: 主任

日期: 2018年06月23日

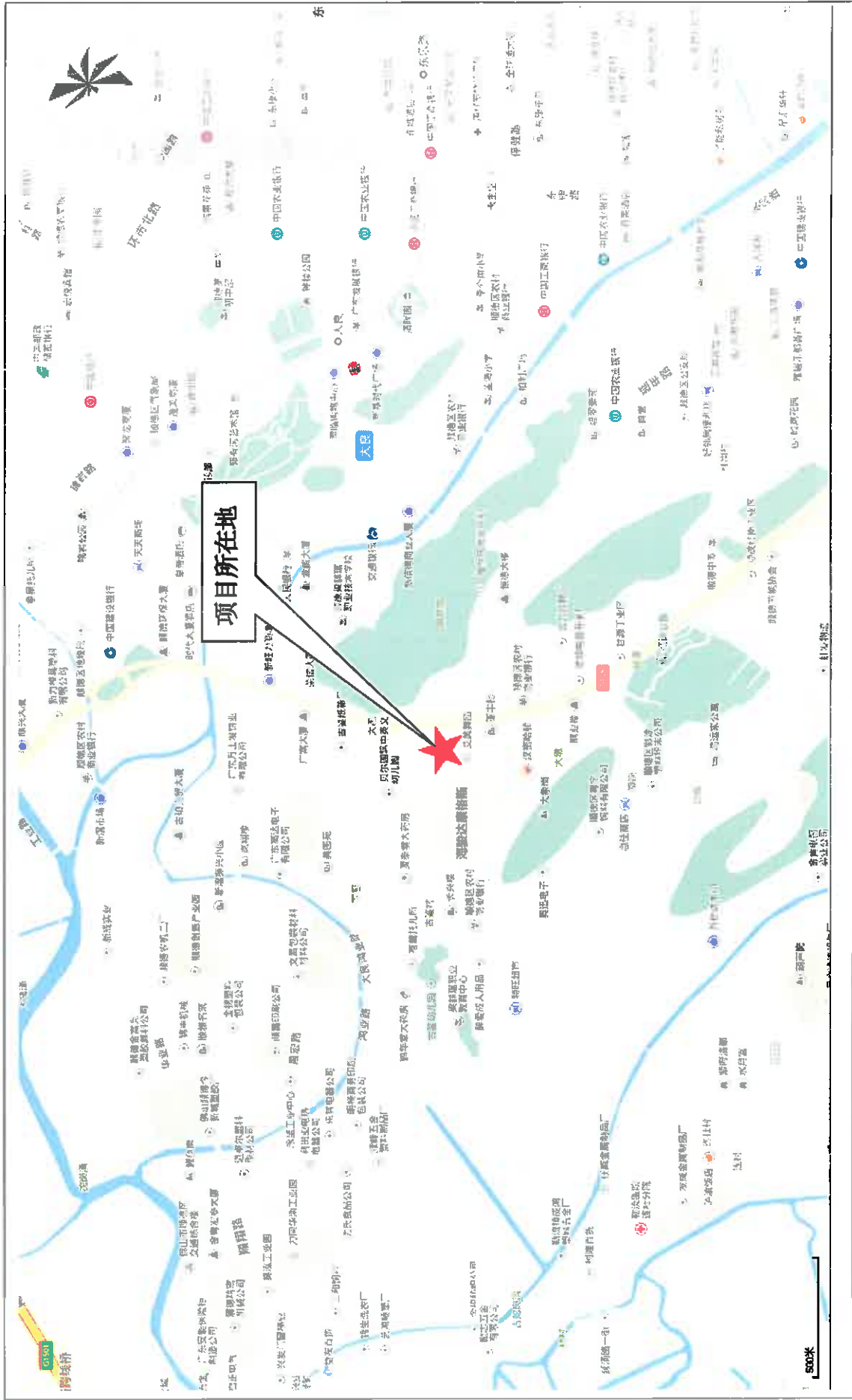


广东广联检测技术股份有限公司
检测资质

报告编号: B18-06-0068
第7页, 共7页

委托编号: 1806110001
检测资质不取图

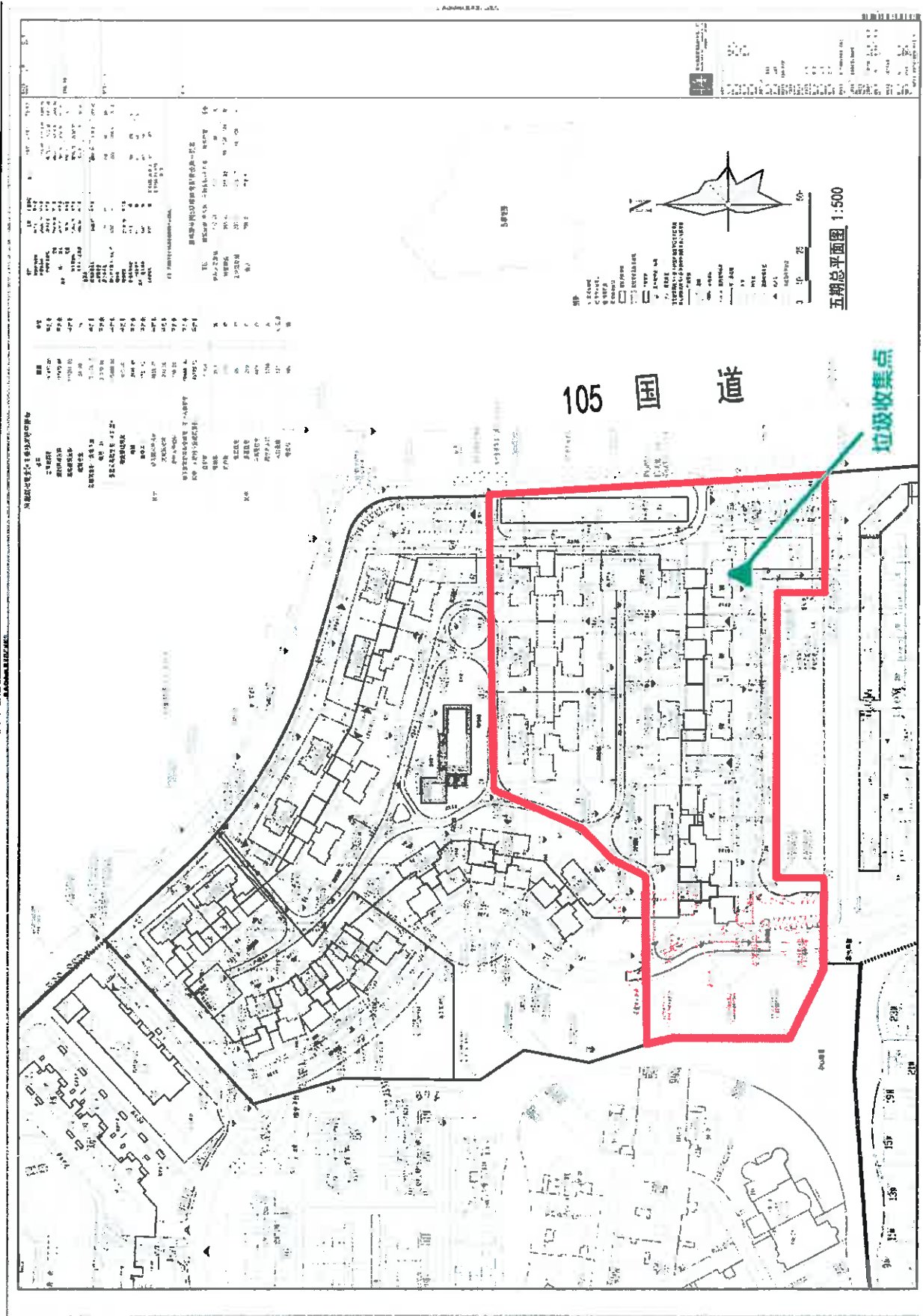
附图 1 项目地图位置图





附图 2 项目周围环境现状图



附图3 康格新花园五期平面布置图（红色框为本次验收范围）



附图 4 项目现状图

	
<p>项目现状</p>	<p>项目现状</p>
	
<p>项目楼顶烟气口</p>	<p>项目备用发电机烟道</p>



项目绿化



项目绿化



项目绿化



项目绿化

